

PROJETO DE ARQUITETURA

Peças Escritas

1.	Introdução.....	1
2.	Localização e área da parcela.....	1
3.	Descrição e justificação da proposta.....	1
4.	Enquadramento da proposta nos planos municipais e de ordenamento do território.....	2
5.	Adequação da proposta à utilização pretendida.....	2
6.	Inserção urbana e paisagística da proposta articulação com o edificado existente e o espaço público envolvente.....	3
7.	Indicação da natureza e condições do terreno.....	3
8.	Adequação às infraestruturas e redes existentes.....	3
9.	Calendarização da execução da obra.....	3
10.	Estimativa do custo total da Obra.....	4
11.	Caraterísticas Gerais da Construção.....	4
11.1.	Implantação.....	4
11.2.	Fundações.....	4
11.3.	Estrutura.....	4
11.4.	Pavimentos.....	4
11.5.	Cobertura (interior).....	4
11.6.	Paredes.....	4
11.7.	Caixilharias.....	5
11.8.	Águas e Esgotos.....	5
11.9.	Redes Elétrica, ITED, CCTV, Estruturada e Socorrida.....	5
11.10.	Mapa de Acabamentos.....	6
12.	Projetos de Especialidades.....	7
13.	Levantamento Fotográfico EXISTENTE.....	8

PROJETO DE ARQUITETURA

Peças Desenhadas

Paginação	Título da Peça Desenhada	Escala
01	Planta de localização Perspectiva vista do ginásio	Sem Escala
02	Planta da cave EXISTENTE	1/100
03	Planta do rés-do-chão EXISTENTE	1/100
04	Planta do 1.º andar EXISTENTE	1/100
05	Planta do 2.º andar EXISTENTE	1/100
06	Planta do 3.º andar EXISTENTE	1/100
07	Planta do 4.º andar EXISTENTE	1/100
08	Planta da cobertura EXISTENTE	1/100
09	Alçado poente e sul EXISTENTE	1/100
10	Alçado nascente e norte EXISTENTE	1/100
11	Planta do 2.º andar Planta de tetos (cota 30.60m) PROPOSTA	1/100
12	Planta do 2.º andar PROPOSTA COTADA	1/100
13	Planta do 2.º andar ALTERAÇÕES	1/100
14	Planta do 3.º andar Planta de tetos (cota 33.60m) PROPOSTA	1/100
15	Planta do 3.º andar COTADA	1/100
16	Planta do 3.º andar ALTERAÇÕES	1/100
17	Planta do 4.º andar PROPOSTA	1/100
18	Planta do 4.º andar COTADA	1/100
19	Planta do 4.º andar ALTERAÇÕES	1/100
20	Alçado interior PROPOSTA ALTERAÇÕES	1/100
21	Corte 01 PROPOSTA ALTERAÇÕES	1/100
22	Corte 02 PROPOSTA ALTERAÇÕES	1/100
23	Corte 03 e 04 EXISTENTE PROPOSTA ALTERAÇÕES	1/100
24	Mapa de Vãos	1/50
25	Pormenores Construtivos	1/20
26	Pormenores Construtivos	1/20
27	Pormenores Construtivos	1/20
28	Levantamento fotográfico PATOLOGIAS	1/100

1. Introdução

A presente memória descritiva e justificativa é referente ao **Projeto de Arquitetura** relativo à **Alteração do Edifício do Comando Regional da Polícia de Segurança da Madeira | Construção Centro de Comando e Controlo Operacional**, sito na **Rua da Infância, n.º 28 a 32, Funchal**, foi requerido pelo **Departamento de Logística | Divisão de Obras e Infraestruturas da PSP**.

2. Localização e área da parcela

A pretensão localiza-se na Rua da Infância, n.º 28 a 32, Freguesia e Concelho do Funchal, com acesso/ confinante com a Via Pública.

3. Descrição e justificação da proposta

O projeto desenvolvido teve em atenção a constituição da envolvente e foi considerado os aspetos funcional, estético e construtivo do edifício, respeitando as condicionantes apresentadas pelo programa base e o objetivo final da alteração. De uma forma geral objetivou-se enquadrar as pretensões do requerente com as normas técnicas gerais e especificações de construção, bem como as disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A presente proposta caracteriza-se pela melhoria de condições técnicas e de conforto do edifício para as forças de segurança que utilizam o edifício quotidianamente, bem como para os utilizadores externos. Pelo que a pretensão não altera programa nem a distribuição funcional atual, somente no interior do ginásio foi inserido uma nova estrutura de dois pisos à mesma cota do 2.º e 3.º andares.

Funcionalmente o edifício é constituído por seis pisos, Cave, Rés-do-Chão, 1.º Andar, 2.º Andar, 3.º Andar e 4.º Andar. A intervenção propriamente dita do Comando Regional será centralizada no 2.º e 3.º Andares, especificamente no interior do Ginásio existente.

O 2.º Andar (inserido no Ginásio) é constituído por uma Sala de comando e controlo, uma sala de videovigilância, uma sala central telefónica e de emergência e por uma sala técnica.

O 3.º Andar (igualmente inserido no Ginásio) é constituído por uma sala de decisão/videovigilância, um gabinete do chefe NISC, gabinete do oficial de serviço e por uma sala técnica.

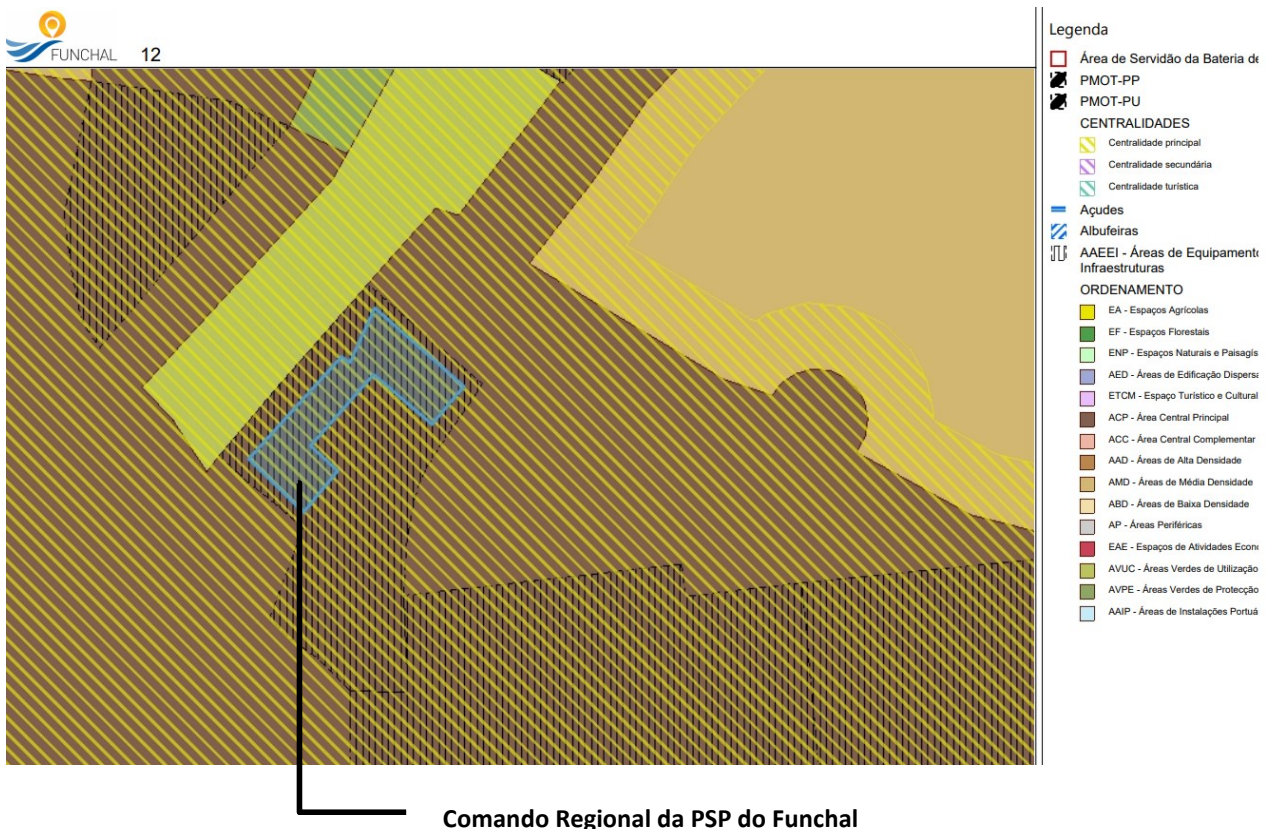
Sucintamente foi prevista a integração de uma nova estrutura inerente à estrutura interior do Ginásio já existente em que para além da estrutura, para formalização dos diferentes espaços projetados, separados entre paredes novas

Memória Descritiva e Justificativa

constituídas por gesso cartonado. Também foi prevista a colocação de pavimentos técnicos em placas “TECNOSOL PLUS” e revestimento final em vinil do tipo “TECNO M16-180”, em ambos os pisos dentro do ginásio, conforme mencionado anteriormente e ainda no 2.º andar, na copa/zona de estar já existente, foi intervencionada ao nível da bancada e respetivo armário.

4. Enquadramento da proposta nos planos municipais e de ordenamento do território

O local da intervenção enquadra-se no P.D.M. de Funchal, em **Área Central Principal (ACP)** e pertencente em simultâneo a Áreas de Equipamentos Estruturantes e Infraestruturas.



5. Adequação da proposta à utilização pretendida

A presente proposta primou por promover a conservação dos espaços que denotam maior degradação e com maior necessidade de intervenção/ segurança, bem como, introduzir todos os requisitos de conforto e técnicos exigidos e considerados “boa prática” em projeto.

6. Inserção urbana e paisagística da proposta | articulação com o edificado existente e o espaço público envolvente

O edifício primou por uma abordagem não conflituosa com a envolvente, adotando cores já utilizadas e em sintonia com o edificado já existente, sendo os mesmos substituídos por materiais mais duradouros e com menor necessidade de manutenção. Nesse sentido subentende-se uma adequada inserção e “harmonização” no contexto onde se insere.

7. Indicação da natureza e condições do terreno

O terreno não necessitará de qualquer modelação uma vez que o edifício já se encontra implantado.

8. Adequação às infraestruturas e redes existentes

O local está servido com infraestruturas necessárias.

9. Calendarização da execução da obra

Trabalhos a Executar	Meses		
	2	4	6
I. Demolições e Limpeza do Terreno			
II. Movimento de Terras			
III. Abertura de Caboucos/ Fundações			
IV. Betonagem de Fundações			
V. Betonagem de Vigas e Pilares			
VI. Betonagem de Lajes			
VII. Paredes			
VIII. Cobertura			
IX. Reboco Exterior			
X. Abertura de Roços			
XI. Águas, Saneamento e Gás			
XII. Eletricidade, Telecomunicações			
XIII. Reboco Interior			
XIV. Betonilhas			
XV. Vãos: Guarnição e Caixilharia			
XVI. Carpintarias			
XVII. Pavimentos			
XVIII. Pinturas			
XIX. Arranjos Exteriores			
XX. Limpezas			

As obras de construção vão ser executadas numa fase. Prazo para execução da obra: 6 meses.

10. Estimativa do custo total da Obra

Em substituição da Estimativa do Custo Total da Obra será apresentado o Mapa de Medições e Quantidades no qual será apresentado detalhadamente o Custo da Obra em análise.

11. Características Gerais da Construção

11.1. Implantação

(O edifício já se encontra edificado. Demais informações serão atestadas no projeto da respectiva especialidade.)

11.2. Fundações

(O edifício já se encontra edificado. Demais informações serão atestadas no projeto da respectiva especialidade.)

11.3. Estrutura

O edifício em geral já se encontra edificado. No entanto, foi anexada uma nova estrutura no interior do ginásio, sendo esta de estrutura de betão armado e laje do tipo colaborante. Demais informações serão atestadas no projeto da respectiva especialidade.

11.4. Pavimentos

Os pavimentos aplicados são pavimentos técnicos constituídos por placas “TECNOSOL PLUS” revestidos a vinil, conforme pormenorizado nas peças desenhadas em anexo. Demais características encontram-se explanadas no Caderno de Encargos e no Mapa de Quantidades e Trabalhos.

11.5. Cobertura (interior)

A cobertura da intervenção em epígrafe é constituída por um painel sandwich do tipo FTB PC 1000 com núcleo isolante em lã de rocha e revestido pelo interior com gesso cartonado, conforme pormenorizado nas peças desenhadas em anexo. Demais características encontram-se explanadas no Caderno de Encargos e no Mapa de Quantidades e Trabalhos.

11.6. Paredes

As paredes interiores a construir serão constituídas por um pano simples autoportante de gesso cartonado em ambas as faces do tipo KNAUF. Demais características encontram-se explanadas no Caderno de Encargos e no Mapa de Quantidades e Trabalhos.

11.7. Caixilharias

As novas caixilharias serão constituídas por perfis e painéis de alumínio termolacados a branco, conforme pormenorizado no Mapa de Vãos em anexo e em consonância com as existentes.

11.8. Águas e Esgotos

Conforme projeto de Especialidade.

11.9. Redes Elétrica, ITED, CCTV, Estruturada e Socorrida.

Conforme projeto de Especialidade.

11.10. Mapa de Acabamentos

Os acabamentos encontram-se identificados nas tabelas mais abaixo bem como nas Peças Desenhadas, Caderno de Encargos, de ora em diante designado por C.E., e nas descrições constantes no Mapa de Quantidades e Trabalhos, M.Q..

1.1. MAPA DE ACABAMENTOS									
Material --- Piso Compartimento	Pavimentos		Tetos		Paredes				
	Vinil 120x60cm INENSO PLUS RUBY COLD MEDIUM GREY	Rodapé MDF ARTENS 8cm lacado a branco Rodapé em alumínio	Gesso Cartonado 13mm Tinta de água c/ aditivo anti-fúngico Cor branca VinyMatt CIN	Reboco Areado Fino (Pilares) Tinta de água c/ aditivo anti-fúngico Cor branca VinyMatt CIN	Branco Brilho 30x60cm ALELUIA CERÂMICAS Alumínio RAL 7016 (pilares) Gesso Cartonado 13mm	Viro			
2.º Andar	Sala de comando e controlo	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sala de videovigilância	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Comunicação horizontal 01	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sala técnica			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sala telefónica de emergência	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sala central telefónica	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Restante espaço do ginásio (zona exterior à intervenção)		✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3.º Andar	Sala de decisão/ videovigilância	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Gabinete do Chefe NISC	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Comunicação horizontal 02	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Sala técnica			✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Gabinete do oficial de serviço	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Copa/zona de estar			✓	✓	✓	✓	✓	✓

12. Projetos de Especialidades

Serão apresentados **com** o projeto de Arquitetura, os seguintes **projetos/ planos e/ou fichas**:

- A) PROJETO SCIE
- B) REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS
- c) PROJETO DE INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS
- d) PROJETO ITED
- E) PROJETO AVAC

Em tudo o mais que se encontre omissa nesta memória descritiva e justificativa, reitera-se, serão respeitados os regulamentos e demais legislação aplicável em vigor bem como outras indicações por parte da direção técnica da obra e pela fiscalização da obra.

Macedo de Cavaleiros, Setembro de 2021

A Técnica,

.....
Arq.^{ta} Daniela de Almeida Rebelo

13. Levantamento Fotográfico | EXISTENTE

